



HOTĂRÂREA nr. 154 din 31.10.2018

cu privire la vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung “Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1018 mp” situat în Câmpulung, strada Șoseaua Națională, FN, județul Argeș”

Consiliul Local al municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 octombrie 2018;

Având în vedere :

- Raportul Comun al Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Compartimentului investiții și achiziții publice înregistrat sub nr. 32544 / 26.10.2018 prin care se propun măsuri pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung “Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1018 mp” situat în Câmpulung, strada Șoseaua Națională, FN, județul Argeș;
- Expunerea de motive a primarului, prin care se propune aprobarea unor măsuri pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung “Teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1018 mp” situat în Câmpulung, strada Șoseaua Națională, FN, județul Argeș;
- Cererea nr. 33 din 24.07.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub numărul 22123 / 24.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 31.01.2008 privind înregistrarea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unei suprafețe de teren;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c, 119 – 123 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 și următoarele din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13, alin. (1) și art. 16 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea funciară nr. 85928 a Municipiului Câmpulung privind suprafața de teren de 1018 mp, având număr cadastral 85928;
- Schița cadastrală pentru imobilului în suprafață de 1018 mp;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 30.08.2018 privind acordul de principiu pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 1018 mp;
- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, altele decât clădirile din fondul locativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 27.09.2018 privind aprobarea unor măsuri pentru vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Câmpulung în suprafață de 1018 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str. Șoseaua Națională, FN;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art.39 și 45 alin.(1) coroborate cu dispozițiile art.115, alin.(1), lit.”b”, alin.(3),(5),(6) și (7) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 1018 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională fn (nr. actual 2A), identificat potrivit cărții funciare nr. 85928 a unității administrativ-teritoriale Municipiul Câmpulung, în vederea construirii unui complex sportiv, studiu prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului pentru suprafața de 1018 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională fn (nr. actual 2A), identificat potrivit cărții funciare nr. 85928 a unității administrativ-teritoriale Municipiul Câmpulung, în vederea construirii unui complex sportiv, caiet prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Modelul orientativ al contractului de vânzare – cumpărare pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului în suprafață de 1018 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, situat în str. Șoseaua Națională fn (nr. actual 2A), identificat potrivit cărții funciare nr. 85928 a unității administrativ-teritoriale Municipiul Câmpulung, contract prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Tehnică și Urbanism, Serviciul Juridic, Administrație Publică și Compartimentul investiții și achiziții publice pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

Instituției Prefectului Județul Argeș;

- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Compartimentului Investiții și Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2018

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**

**Contrasemnează
Secretar
Ramona Simion**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 154 din 31.10.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vanzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Campulung “ **Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1018 mp**” situata in Campulung, str.Soseaua Nationala FN, judetul Arges”. Vanzarea se va desfasura in conditiile regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Campulung, altele decat cladirile din fondul locativ, aprobat prin HCL nr.123/30.08.2018.

Cap.1 OBIECTUL VANZARII

Obiectul vanzarii il reprezinta terenul in suprafata de 1018 mp , din **categoria de folosinta curti-constructii** , situat in intravilanul Municipiului Campulung, **str.Soseaua Nationala FN, judetul Arges**, are nr. cadastral 85928, fiind inregistrat la OCPI cu nr 16065/25.09.2018.

Vanzarea terenului a fost aprobata prin HCL nr.136/27.09.2018.

Descrierea terenului:

Terenul are suprafata de 1018 mp, incadrat in categoria de folosinta curti-constructii:

- este situat in intravilanul orasului Campulung, in zona mediana, zona C, judetul Arges.
- accesul auto si pietonal - din str. Soseaua Nationala, care este asfaltata , cu o banda pe sens
- transportul public este disponibil la cca.200 m (statie de microbuze)
- zona de amplasare a terenului este rezidentiala cu locuinte unifamiliale P+2E si spatii comerciale
- terenul este imprejmuit pe latura de est, iar pe strada asfaltata sunt amenajate trotuare pentru pietoni
- terenul nu este traversat de nici un curs de apa, iar panza freatica este la adancime medie
- gradul seismic al zonei este 8
- terenul nu este ocupat de constructii

Cap. 2 MOTIVAȚIA VANZARII

1. OMFP nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
2. Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale
3. Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale
4. Legea nr.287/2009 privind Codul civil
5. Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

6. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, în vederea protejării mediului înconjurător și a atragerii de venituri suplimentare la bugetul local

Cap. 3. ELEMENTE DE PREȚ

Pentru stabilirea pretului de piață, stabilit ca și pret de pornire la licitație, a fost întocmit raportul de evaluare, de către Cîrstian Stan, evaluator autorizat ANEVAR, legitimația nr.18137.

Pretul minim de pornire al licitației a fost aprobat prin HCL nr.136/27.09.2018.

Cheltuieli ocazionate cu parcelarea, evaluarea, intabularea imobilului în cartea funciara, după caz, inclusiv taxele și onorariile percepute cu ocazia vânzării propriuzise, vor fi cheltuieli ce se vor suporta de către cumpărător.

Plata se face integral prin transfer bancar.

1. **Pretul minim de pornire al licitației este 165 000 lei, iar pasul de strigare egal cu 5% din pretul minim de pornire, respectiv 8 250 lei.**

2. **Garantia de participare la licitație** egală cu 10% din pretul minim de pornire, respectiv **16 500 lei**

Ofertanților necastigatori li se va restitui, în baza unei cereri, garanția de participare la licitație.

Cap. 4. MODALITATEA DE VANZARE

Procedura de vânzare propusă este prin licitație publică deschisă cu strigare.

Licitația se va desfășura conform prevederilor legale în vigoare și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, aprobat prin HCL nr.123 / 30.08.2018.

Cap. 5. CLAUZE CONTRACTUALE

Clauzele contractuale sunt conform modelului de contract anexat.

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cîcu**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 154 din 31.10.2018

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului aparținând domeniului privat al municipiului Câmpulung “ Teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 1018 mp” situată în Câmpulung, str. Șoseaua Națională, FN, județul Argeș”

Vânzarea se va desfășura în condițiile regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Câmpulung, altele decât clădirile din fondul locativ, aprobat prin HCL nr. 123 / 30.08.2018.

Date de identificarea ale proprietarului

Municipiul Câmpulung

Adresa : Str. Negru Voda nr.127, Câmpulung, județul Argeș

Tel/fax: 0248/511034;0248/511036

Email: investitii_pmc@yahoo.com

Datele de identificare ale organizatorului licitației

Municipiul Câmpulung

Adresa : Str. Negru Voda nr.127, Câmpulung, județul Argeș

Tel/fax: 0248/511034;0248/511036

Email: investitii_pmc@yahoo.com

Procedura de vânzare aplicată:

Licitație publică deschisă cu strigare

Data depunerii documentelor de participare la licitație

- ora 13⁰⁰. Ofertele se depun la Primăria Câmpulung, str. Negru Vodă, nr.127, cod 115100, județul Argeș, registratură.

Data/ora/locul desfășurării licitației

- ora Licitația se va desfășura la Primăria Câmpulung, str. Negru Vodă, nr.127, cod 115100, județul Argeș.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este necesar să se califice cel puțin doi ofertanți.

În cazul în care la ședința de licitație nu s-au prezentat minim doi ofertanți sau în cazul în care nici unul dintre ei nu a oferit cel puțin prețul minim de pornire, licitația se va repeta, sens în care se va încheia un proces verbal de constatare.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 7 zile de la data precedentei, respectiv după stabilirea prin Dispoziția Primarului a datei inițiale de începere a procedurii, în același loc și pe baza aceluiași documente.

Daca nici la acest termen nu se prezinta cel putin doi ofertanti si nu se ofera cel putin pretul minim de pornire, se va incheia procesul-verbal de constatare si licitatia se va relua dupa cel putin 7 zile, respectiv dupa repetarea primei licitatii.

In cazul in care nici la al treilea termen nu se ofera cel putin pretul minim de pornire, bunul imobil se considera retras de la vanzare, incheindu-se proces-verbal de constatare.

Prezentarea terenului

Obiectul vanzarii il reprezinta terenul in suprafata de 1018 mp, din categoria de folosinta curti-constructii , situat in intravilanul Municipiului Campulung str.Soseaua Națională, FN, județul Argeș, are nr. cadastral 85928, fiind înregistrat la OCPI cu nr. 16065 / 25.09.2018.

Prin HCL nr. 136 / 27.09.2018, s-a aprobat vânzarea acestuia.

Terenul are suprafața de 1018 mp, încadrat în categoria de folosinta curti construcții :

- este situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, în zona mediana, zona C, județul Arges;
- accesul auto si pietonal - din str. Soseaua Nationala, care este asfaltata, cu o banda pe sens;
- transportul public este disponibil la cca.200 m (statie de microbuze);
- zona de amplasare a terenului este rezidentiala cu locuinte unifamiliale P+2E si spatii comerciale;
- terenul este imprejmuit pe latura de est, iar pe strada asfaltata sunt amenajate trotuare pentru pietoni;
- terenul nu este traversat de nici un curs de apa, iar panza freatica este la adancime medie;
- gradul seismic al zonei este 8;
- terenul nu este ocupat de construcții.

Pretul minim de pornire a licitatiei

Valoarea minima de la care porneste licitatia este cea stabilita prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Cirstian Stan este **165 000 lei**, echivalent **35 000 euro** .

Pretul minim de pornire al licitatiei a fost aprobat prin HCL nr.136/27.09.2018.

Cheltuieli ocazionate cu parcelarea, evaluarea, intabularea imobilului in cartea funciara, dupa caz, inclusiv taxele si onorariile percepute cu ocazia vanzarii propriuzise, vor fi cheltuieli ce se vor suporta de catre cumparator.

Plata se face integral prin transfer bancar.

Elemente de pret

1. **Pretul minim de pornire al licitatie este 165 000 lei, pasul de strigare egal cu 5% din pretul minim de pornire, respectiv 8 250 lei.**

2. Garantia de participare la licitatie egala cu 10% din pretul minim de pornire, respectiv **16.500 lei.**

3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui, in baza unei cereri, garantia de participare la licitatie.

Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului. Garantia de participare a ofertantului castigator face parte din pretul bunului adjudecat.

4. Pretul dosarului de prezentare/caietului de sarcini – lei

5. Taxa de participare la licitatie - lei

5. Modalitatea de plata a valorii (pretului) de adjudecare a terenului : prin transfer bancar in contul IBAN RO82TREZ04721390207XXXXX, deschis la Trezoreria Campulung.

Documente necesare pentru inscrierea la licitatie

1. Cererea-tip de inscriere la licitatie va cuprinde urmatoarele elemente:

- datele de identificare a ofertantului, persoana fizica si /sau persoana juridica (anexa1 si anexa 2);

2. Cererea de inscriere la licitatie va fi insotita de urmatoarele documente, care vor constitui dosarul de participare la licitatie:

- buletinul/carta de identitate sau pasaportul persoanei participante (copie) pentru ofertanti persoane fizice;
-certificatul de inregistrare al societatii, la ONRC (codul unic de inregistrare si anexa) pentru persoanele juridice sau autorizatia de funcționare pentru persoane fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative;

-certificatul constatator emis de ONRC

-actul constitutiv al societatii comerciale;

-ultimul bilant vizat de A.J.F.P. Arges;

-ultima balanta intocmita;

-imputernicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitatie;

-pentru societatile comerciale straine: certificat de inregistrare tradus in limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania si scrisoare de bonitate, eliberata de o banca straina sau o filiala a unei banci straine in Romania;

-certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul general consolidat si catre bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor;

-alte documente relevante pe care le considera necesare.

Toate documentele depuse de persoanele fizice sau juridice române vor fi prezentate in copii cu mentiunea „conform cu originalul”, semnate si stampilate de un reprezentant legal al ofertantului.

Pentru a fi calificat, ofertantul trebuie sa prezinte toate documentele solicitate.

Instructiuni privind modul de desfasurare a procedurii de licitatie

Licitatia este condusa de presedintele comisiei de adjudecare si in lipsa acestuia, de înlocuitorul presedintelui sau, în caz extreme, de o persoana desemnata de acestia.

La data, locul si ora anuntate pentru desfasurarea licitatiei, presedintele anunta deschiderea licitatiei, obiectul acesteia, face prezenta ofertantilor inscrisi , verifica daca sunt indeplinite conditiile legale pentru desfasurarea licitatiei, anunta modul de desfasurare al licitatiei asigurandu-se ca fiecare ofertant a inteles procedura de desfasurare, apoi comunica pretul minim de pornire al licitatiei si precizeaza care sunt salturile/pragurile de supralicitare permise, respectiv saltul/pragul minim de 5%.

Dupa inceperea licitatiei, se primesc de la ofertanti ofertele de pret care trebuie sa respecte conditiile de salt/pas precizate la deschiderea sedintei.

Presedintele comisiei va anunta, cu glas tare, de trei ori, suma oferita, cu intervale de 3-5 secunde intre strigari.

Daca la a treia strigare a ultimei sume oferite nu se ofera o suma mai mare, presedintele comisiei va anunta adjudecarea vanzarii in favoarea ofertantului care a oferit ultima suma.

O data ce unul din ofertanti a oferit o suma, nici un alt ofertant nu va putea oferi aceeasi suma, ci doar o suma mai mare, cu respectarea saltului minim.

Dupa adjudecarea bunului in favoarea unuia dintre participantii la licitatie, castigatorul va fi anuntat de catre licitator, iar sedinta de licitatie va fi declarata inchisa.

Se va incheia procesul-verbal al licitatiei, care se va semna de catre membrii comisiei de adjudecare si de participantii si care va sta la baza intocmirii actului de adjudecare.

Impotriva modului de desfasurare a licitatiei, participantii pot formula contestatii care se depun la sediul Primariei Municipiului Campulung, in termen de 48 de ore de la inchiderea acesteia.

Contestatia se adreseaza Primarului Municipiului Campulung si va fi solutionata de comisia de contestatii numita prin dispozitia primarului, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la inregistrarea contestatiei, prin admiterea sau dupa caz respingerea ei.

Asupra contestatiei, comisia de contestatii se va pronunta prin rezolutie motivata, care va fi comunicata primarului, urmand ca acesta prin act administrativ sa transmita contestatorului si tuturor ofertantilor solutia pronuntata in termen de maxim 5 zile de la data emiterii.

Contestatia administrativă suspenda derularea procedurii de vanzare pana la solutionarea ei.

In cazul admiterii contestatiei, licitatia va fi anulata si procedura de vanzare va fi reluata stabilindu-se un termen pentru repetarea licitatiei care nu poate fi mai mic de 20 de zile.

Alte informatii

Ofertantii care au participat la o sedinta al licitatiei se considera inscrisi la urmatoarea sedinta a aceleiasi licitatii fara a mai achita contravaloarea dosarului de prezentare, urmand sa achite doar taxa si garantia de participare, daca au solicitat restituirea garantiei.

Castigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de vanzare cumparare, in forma autentica, in termen de maximum 60 zile de la data adjudecarii licitatiei.

Pretul de adjudecare al bunului imobil se achita integral, pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, respectiv in termen de maximum 60 zile de la data incheierii licitatiei ;

In cazul in care termenele prevazute in prezentul Regulament se implinesc intr-o zi nelucratoare, acesta se prelungeste pentru prima zi lucratoare urmatoare.

Procesele-verbale impreuna cu documentatiile licitatiei se vor pastra cu caracter permanent in arhiva Primăriei Municipiului Campulung

In cazul in care cu exceptia unor situatii de forta majora, temeinic dovedite, contractul de vanzare-cumparare nu este semnat, in termenul stabilit la art 45 din Regulamentul privind procedura de vanzare, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumparare a bunului, precum si dreptul la restituirea garantiei de participare si poate fi obligat la plata daunelor cauzate. In acest caz procedura de licitatie va fi reluata, in conditiile prezentului Regulament.

Pentru informatii suplimentare, persoana de contact este ing. Roxana Tatuлесcu, numarul de telefon si/sau de fax 0248/511036; 0248/511034 unde se pot obtine relatii despre bunul/bunurile imobile ce fac obiectul vanzarii.

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**

**CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE
Pentru persoane fizice**

Subsemnatul _____, domiciliat
in _____, legitimat cu BI/CI _____, va
rog sa-mi aprobatii participarea la licitatia publica din data de _____, ora _____, privind
vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a imobilului apartinand domeniului privat al municipiului
Campulung “ **Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1018 mp**” situata
in Campulung, str.Soseaua Nationala FN, judetul Arges”

Mentionez ca am citit si sunt de acord cu documentatia de licitatie pusa la dispozitie de Municipiul
Campulung si declar ca accept conditiile si modul de desfasurare a procedurii de licitatie initiata de
Municipiul Campulung, pentru imobilul de mai sus. Valabilitatea ofertei este de 60 zile de la data stabilita
pentru desfasurarea licitatiei.

Anexez prezentei :

- buletinul/carta de identitate sau pasaportul persoanei participante (copie)
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul consolidat si catre bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor
- alte documente relevante pe care le considera necesare
- dovada platii garantiei de participare, in valoare de **16 500 lei**, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei publice.

Data

Semnatura

CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE
Pentru persoane juridice

Subsemnatul SC _____, cu sediul in _____, CIF _____, J _____, tel/fax. _____, reprezentată prin _____ funcția _____, rog sa-mi aprobatii participarea la licitația publică din data de _____, ora _____, privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului aparținând domeniului privat al municipiului Campulung “ **Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1018 mp**” situata in Campulung, str.Soseaua Nationala FN, judetul Arges”.

Mentionez ca am citit si sunt de acord cu documentatia de licitatie pusa la dispozitie de Municipiul Campulung si declar ca accept conditiile si modul de desfasurare a procedurii de licitatie initiata de Municipiul Campulung, pentru imobilul de mai sus. Valabilitatea ofertei este de 60 zile de la data stabilita pentru desfasurarea licitatiei.

Anexez prezentei :

- Certificatul de inregistrare al societatii la ONRC pentru persoanele juridice sau autorizatia de functionare pentru persoanele fizice care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative
- Certificat constatator emis de ONRC , valabil la data licitatiei
- actul constitutiv al societatii comerciale
- ultimul bilant vizat al A.J.F.P Arges
- ultima balanta intocmita
- imputernicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitatie
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor si contributiilor de asigurari sociale catre bugetul consolidat si catre bugetul local valabile la data deschiderii ofertelor
- alte documente relevante pe care le considera necesare
- pentru societatile comerciale straine: certificat de inregistrare tradus in limba romana, iar traducerea sa fie legalizata de un notar public din Romania si scrisoare de bonitate eliberata de o banca straina sau o filiala a unei banci straine in Romania.
- dovada platii garantiei de participare, în valoare de **16 500 lei** , reprezentând 10% din prețul de începere al licitației publice.

Data

Semnătura

MODEL ORIENTATIV CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

NR. _____

Intre

Municipiul Campulung , județul Arges , cu sediul in Campulung, judetul Arges, str. Negru Voda nr.127, tel/fax.0248/511034;0248/511036 reprezentata prin Ioan Liviu Taroiu –Primar, ec.Violeta Iarca- Director executiv, jr.Ramona Simion -Secretar, in calitate de vanzator, pe de o parte,

Și

....., cu domiciliul.....,

....., pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare, in baza : H.C.L. nr....., privind organizarea licitației publice pentru vanzarea unui....., aparținand domeniului privat de interes local al municipiului Campulung, situat și procesului verbal de adjudecare nr. :

1. Municipiul Campulung , județul Arges , instrăinează prin vanzare catre, dreptul de proprietate asupra unui “ **Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 1018 mp**” situata in Campulung, str.Soseaua Nationala FN, judetul Arges”, pentru **construire complex sportiv**.

2. Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Campulung , are nr. cadastral 85928, fiind inregistrat la OCPI cu nr 16065/25.09.2018.

3. Vanzatorul garanteaza pe cumparator impotriva oricarei evicțiuni totale sau parțiale, nefiind raspunzator de viciile aparente, conform art.1695 din Noul Cod Civil.

4. Predarea – primirea terenului vandut se va face pe baza de proces-verbal incheiat intre vanzator și cumparator. Procesul verbal se va incheia după ce cumpărătorul va achita integral contravaloarea terenului.

5. Valoarea de adjudecare a terenului este lei, respectiv EURO (la un curs de 1 EURO = lei, care reprezintă valoarea EURO la data adjudecarii.

6. Prețul terenului adjudecat, a fost achitat astfel:

- suma de lei, cumparatorul a achitat-o conform chitanței nr., și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transforma in avans pentru plata terenului adjudecat și se transfera in contul de vanzari nr. -----

- suma de lei, cumparatorul a achitat-o conform chitanței nr.

7. La data incheierii prezentului contract cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vanzarii imobilului in cauza și anume:

- reprezentand valoarea raportului de evaluare,

- reprezentand inscrisul la cartea funciara.

** acesta poate fi adaptat si modificat, conform prevederilor legale, de catre notarul public la data la care se desfasoara vanzarea-cumpararea.*

8. Autentificarea acestui contract cade in sarcina cumparatorului.

9. Impozitele catre stat și administrația locala, de la data incheierii prezentului contract il privesc pe cumparator.

10. Cumparatorul se obliga ca pe toata perioada existenței rețelelor tehnico-edilitare in zona, sa permita accesul proprietarilor acestora in vederea executarii lucrarilor de intervenție, reparații intretinere, etc.

11.Eventualele propuneri privind devierea rețelelor tehnico-edilitare ce vin din partea cumpărătorului, cad in sarcina acestuia care va suporta și cheltuielile aferente in condițiile legii.

12. Subsemnata/ul,, inteleg sa cumpar terenul in condițiile stabilite in acest contract de catre vanzator și pe riscul meu cunoscand situația juridica a terenului vandut.

13. Incheiat astazi la data de, in doua exemplare din care unul pentru vanzator și unul pentru cumparator.

Municipiul Campulung

Cumparator

Primar
Ioan Liviu Taroiu

Director executiv
Ec. Violeta Iarca

Secretar
Jr. Ramona Simion

**Președinte de ședință,
Sergiu – Valeriu Cicu**